



جمهوری اسلامی ایران

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

## برنامه درسی

(بازنگری شده)

مقطع کارشناسی ارشد

مدیویت پروژه و ساخت



کارگروه ویژه: معماری

تصویبه هشتاد و سی و ششمین جلسه شورای برنامه ریزی آموزش عالی

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری مورخ ۹۲/۴/۱۶

## بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

### برنامه درسی بازنگری شده مقطع کارشناسی ارشد رشته مدیریت پژوهه و ساخت

کارگروه ویژه: معماری

رشته: مدیریت پژوهه و ساخت

کد رشته:

مقاطع: کارشناسی ارشد

شورای برنامه‌ریزی آموزش عالی، در هشتاد و سی و ششمین جلسه مورخ ۹۲/۴/۱۶، برنامه درسی بازنگری شده مقطع کارشناسی ارشد رشته مدیریت پژوهه و ساخت را به شرح زیر تصویب کرد:

**ماده ۱:** برنامه درسی بازنگری شده مقطع کارشناسی ارشد رشته مدیریت پژوهه و ساخت از تاریخ تصویب برای کلیه دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی کشور که مشخصات زیر را دارند، لازم الاجرا است:

الف) دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی که زیر نظر وزارت علوم، تحقیقات و فناوری اداره می‌شوند.

ب) مؤسساتی که با اجازه رسمی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و بر اساس قوانین تأسیس می‌شوند و تابع مخصوصات شورای گسترش آموزش عالی هستند.

**ماده ۲:** این برنامه بازنگری شده از تاریخ ۹۲/۴/۱۶ جایگزین برنامه درسی مقطع کارشناسی ارشد رشته مدیریت پژوهه و ساخت مصوب شصت و شانزدهمین جلسه شورای برنامه‌ریزی آموزش عالی مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۷ شده است و برای دانشجویان که از این تاریخ به بعد وارد دانشگاه می‌شوند، لازم الاجرا است.

**ماده ۳:** برنامه درسی بازنگری شده مقطع کارشناسی ارشد رشته مدیریت پژوهه و ساخت در سه فصل؛ مشخصات کلی، جداول دروس و سرفصل دروس برای اجراء به دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی ابلاغ می‌شود.

رأی صادرۀ هشتاد و سی و ششمین جلسه شورای برنامه‌ریزی آموزش عالی مورخ ۹۲/۴/۱۶ درخصوص برنامه درسی بازنگری شده مقطع کارشناسی ارشد رشته مدیریت پژوهه و ساخت:

۱. برنامه درسی بازنگری شده مقطع کارشناسی ارشد رشته مدیریت پژوهه و ساخت که از سوی دانشگاه تهران پیشنهاد شده بود، با اکثریت آراء به تصویب رسید.

۲. این برنامه از تاریخ تصویب به مدت پنج سال قابل اجراء است و پس از آن نیازمند بازنگری است.



## فصل اول

مشخصات کلی

دوره کارشناسی ارشد

مدیریت پروژه و ساخت





بسمه تعالیٰ

دوره مدیریت پرورزه و ساخت، مجموعه ای هم آهنگ از فعالیت‌های علمی، آموزشی و پژوهشی در زمینه مدیریت پرورزه و ساخت (شامل طرح‌های عمرانی، صنعتی، تأسیسات زیربنایی و سایر پرورزه‌ها) است که با تکیه بر مفاهیم، دیدگاه‌ها، روش‌ها، تکنیک‌ها، نرم افزارها و نظمامات مربوط به مطالعه، طراحی و اجرای پرورزه‌ها به دنبال فعالیت‌های علمی - تحقیقاتی نظری، تجربی و یا تلفیقی از این دو است و آموزش، وسیله بر طرف ساختن کاستی‌های اطلاعاتی داوطلب و هموار ساختن راه حصول به اهداف تحقیق می‌باشد.

هدف از ایجاد این دوره رسیدن به یک یا چند مورد از موارد زیر است:

الف) احاطه یافتن بر آثار علمی مهم در یک زمینه و گرایش خاص مدیریت پرورزه و ساخت

ب) آشنایی با روش‌های پیشرفته تحقیق و کوشش برای نوآوری در این زمینه

ج) دستیابی به جدیدترین مبانی علمی، تحقیقاتی و فناوری در زمینه مدیریت پرورزه و ساخت

د) نوآوری در زمینه‌های علمی و تحقیقی و کمک به پیشرفت و گسترش مرزهای دانش

ه) تسلط یافتن بر یک یا چند امر، همچون تعلیم و تحقیق و برنامه‌ریزی، اجرا یا هدایت و نظارت و ارزیابی، تجزیه و تحلیل و حل مسائل علمی و گشودن مشکلات علمی جامعه در یکی از زمینه‌های تخصصی مدیریت پرورزه و ساخت برای انجام وظیفه در نظام تحقیقاتی و آموزش عالی کشور یا وظایف مدیریتی و راهبردی در سازمان‌های دولتی و نهادهای برنامه‌ریزی کشور

و) اشاعه و تولید دانش مدیریت پرورزه و ساخت مناسب با ویزگی‌های فرهنگی و شرایط خاص کشور

#### - ضرورت و اهمیت رشته:

ضرورت‌های ایجاد دوره مدیریت پرورزه و ساخت علاوه بر تربیت نیروهای مورد نیاز دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی برای تدریس دروس این رشته در مؤسسات آموزشی و اجرایی و تربیت و تأمین پژوهشگران و مشاوران ارشد مدیریت پرورزه و ساخت برای حیطه‌های مختلف مدیریت طرح‌های عمرانی و صنعتی کشور، شامل فراهم نمودن امکان ادامه تحصیل فارغ التحصیلان دوره کارشناسی ارشد مدیریت پرورزه و ساخت و سایر رشته‌های مرتبط در مرحله پیشرفت‌ه تر و افزایش تخصص‌های مربوط به برنامه‌ریزی و مدیریت طرح در کشور می‌باشد.

این نکته به خصوص از آنجا حائز اهمیت است که علیرغم سرمایه‌گذاری کلان کشور در اجرای طرح‌های مختلف، در زمینه ارتقاء دانش مدیریت پرورزه و ساخت در کشور اقدام اساسی صورت نگرفته است. بدین منظور، طراحی و اجرای

دوره دکترای مدیریت پژوهه و ساخت گامی اساسی در راه پژوهش متخصصان مورد نیاز در این رشته و در نتیجه توسعه ظرفیت‌های علمی کشور در این زمینه می‌باشد.

#### - نقش و توانایی‌های دانش آموختگان رشته:

دانش آموختگان این رشته و این دوره قادر خواهند بود در زمینه‌های مشروطه ذیل فعالیت نمایند:

- تربیت نیروی متخصص مورد نیاز جامعه
- انجام تحقیقات پیشرفته در زمینه چالش‌های مدیریت و مهندسی ساخت در کشور
- مدیریت پژوهه‌های معماری و ساختمانی
- برنامه‌ریزی، مدیریت و هماهنگی جهت اجرای پژوهه‌ها
- نظارت بر اجرای کارهای ساختمانی (نظارت عمومی و نظارت عالیه)
- فعالیت به عنوان مهندس مسئول مراحل ساخت و اجرا در طرح‌ها از اولین مرحله تا اتمام پژوهه
- نظارت بر انتخاب اجزا و عناصر تشکیل دهنده ساختمان
- فعالیت در زمینه‌های آموزش مدیریت پژوهه و مهندسی ساخت
- همکاری و مشارکت با سایر متخصصان و دست‌اندرکاران طراحی و اجرای ساختمان‌ها (مهندسان ساختمان، تاسیسات مکانیکی، الکتریکی و...)

#### - ارزیابی مستمر

ارزیابی مستمر و بازنگری دوره‌ای برنامه و محتوای دروس دوره کارشناسی ارشد مدیریت پژوهه و ساخت به منظور ایجاد پویایی لازم در برنامه و سازگار ساختن آن با رویدادهای تازه در دنیای دانش و تجربه مدیریت پژوهه و ساخت، چه از نظر دروس و بنیادهای نظری این رشته و چه از نظر نیازهای کشور انجام می‌شود. برنامه جدید پیشنهادی گروه مدیریت پژوهه و ساخت بر اساس ارانه ۲۲ واحد درسی در چهار نیمسال تحصیلی (شامل سه نیمسال واحد درسی که از نیمسال سوم پایان نامه نیز اخذ می‌شود) در ادامه ارائه شده است.

#### - طول دوره و شکل نظام

طول دوره و شکل نظام مطابق آیین نامه وزارت علوم، تحقیقات و فناوری می‌باشد. برنامه جدید دوره کارشناسی ارشد مدیریت پژوهه و ساخت، در دو مرحله شامل چهار نیمسال تحصیلی ارانه می‌شود که مرحله اول شامل سه نیمسال تحصیلی جهت گذراندن واحدهای درسی بوده و از بدء شروع به تحصیل دانشجو آغاز می‌شود. مرحله دوم این



دوره شامل دو نیمسال تحصیلی جهت انجام پایان نامه است که با شروع نیمسال سوم تحصیلی دانشجو، آغاز شده و همزمان با گذراندن واحدهای درسی نیمسال سوم تا پایان نیمسال چهارم ادامه دارد.

مجموع واحدهای درسی ارائه شده در این دوره ۳۲ واحد بوده که به شرح زیر می باشد:

واحد	۱۸	واحدهای الزامی
واحد	۸	واحدهای اختیاری
واحد	۶	پایان نامه
واحد	۳۲	مجموع



گذراندن واحدهای درسی الزامی (جدول شماره ۱) اجباری بوده و اخذ دروس اختیاری از میان جدول دروس اختیاری ارائه شده (جدول شماره ۲) یا از میان دروس سایر رشته های مرتبط با تأیید گروه مدیریت پژوهه و ساخت امکان پذیر است. همچنین با توجه به رشته تحصیلی کارشناسی و وضعیت تحصیلی دانشجویان، گروه مدیریت پژوهه و ساخت می تواند برخی دروس پیشنهادی (جبرانی) را به دانشجویان ورودی جدید ارائه نماید که در این صورت دانشجو می تواند تعدادی از دروس نیمسال اول تحصیل خود را در نیمسال دوم اخذ نموده و در نیمسال اول همراه با دروس اصلی، دروس جبرانی را نیز بگذراند. رابطه پیشنهادی بین دروس الزامی و دروس اختیاری پیشنهادی در هر نیمسال، در جدول شماره ۳ زمانبندی شده است.

همچنین دانشجویان پس از گذراندن واحدهای درسی سال اول خود و پیش از اخذ درس پژوهه های موردی مدیریت در نیمسال سوم تحصیل خود، لازم است تا در تابستان یک دوره دستیاری را به مدت ۱۶۰ ساعت در یکی از پژوهه های مورد تأیید گروه و زیر نظر یکی از استادی گروه مدیریت پژوهه و ساخت گذرانده و ضمن بررسی آموخته های دروس پیشین خود، آمادگی حضور در این درس و بحث های تکمیلی مدیریت پژوهه را بر اساس نمونه موردی تحلیل شده خود بدست آورند. با توجه به همزمانی دوره دستیاری با ارائه پیشنهاد موضوع پایان نامه، انتخاب عنوان پژوهه برای طی دوره دستیاری، می تواند به عنوان منبع جمع آوری داده برای انجام پایان نامه و مطالعه موردی نیز مورد استفاده قرار گیرد.

دانشجو موظف است در پایان نیمسال دوم تحصیل خود و پیش از شروع نیمسال سوم، پیشنهاد پایان نامه خود را با راهنمایی و همکاری استاد راهنما و مشاور تهیه نماید تا توسط استاد راهنما در جلسات شورای گروه و کمیته بررسی پیشنهاد پایان نامه از موضوع و چارچوب کلی آن دفاع شود. پس از تکمیل و تدوین رساله در موعده تعیین شده و تأیید کیفیت علمی و صحت مطالب آن از طرف استاد راهنما، دانشجو موظف است حداقل تا پایان نیمسال چهارم

تحصیل خود از پایان نامه کارشناسی ارشد خود در حضور هیأت داوران دفاع نماید. تمدید مراحل تحصیلی دانشجو با توجه به سنتوات وی و مطابق آئین نامه های آموزشی دانشگاه خواهد بود.

- شرایط پذیرش دانشجو:

داوطلبان این دوره باید دارای شرایط زیر باشند:

- دارا بودن حداقل مدرک کارشناسی در یکی از رشته های مهندسی معماری، مهندسی عمران و یا رشته های مرتبط با مدیزیت پروژه و ساخت مانند مدیریت ساخت، مهندسی صنایع و رشته های مهندسی وابسته.
- ترجیحاً داشتن دو سال سابقه کار مفید.

- مواد و ضرایب دروس جهت آزمون ورودی:

ضریب	مواد امتحانی
۲	۱- زبان عمومی و تخصصی
۳	۲- ایستایی و فن ساختمان
۳	۳- مواد و مصالح
۴	۴- مدیریت کارگاهی



## فصل دوم

برنامه درسی

دوره کارشناسی ارشد

مدیریت پروژه و ساخت



## برنامه درسی دوره کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت

### جدول شماره ۱ - دروس الزامي و پایان نامه

ردیف	نام درس	تعداد واحد	ساعت			پیش‌نیاز یا هم‌زمان با ارائه درس
			جمع	عملی	نظری	
۱	سیستم‌های ساختمانی و روش‌های اجرا	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
۲	فناوری‌های نوین ساخت	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
۳	نظریه‌های مدیریت پروژه	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
۴	کاربرد کامپیوتر در مدیریت پروژه	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
۵	روش‌های آماری و تحقیق در عملیات در مدیریت	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
۶	روش‌های مدیریت پروژه ۱	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
۷	روش‌های مدیریت پروژه ۲	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
۸	مدیریت مالی پروژه	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
۹	سمینار و روش تحقیق	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
۱۲	پایان نامه	۶				-
	جمع	۲۴				



برنامه درسی دوره کارشناسی ارشد مدیریت ساخته

جدول شماره ۲ - دروس اختیاری

ردیف	نام درس	تعداد واحد	ساعت			پیش‌نیاز یا هم‌زمان با ارائه درس
			جمع	عملی	نظری	
۱	قوانين و مقررات پیمان	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
۲	برنامه‌ریزی و سازماندهی طرح‌ها	۲	۴۸	۳۲	۱۶	
۳	پروژه‌های موردي مدیریت	۲	۴۸	۳۲	۱۶	
۴	مدیریت تدارکات پروژه	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
۵	مدیریت و مهندسی ارزش	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
۶	مدیریت سیستم اطلاعاتی	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
۷	تحقيق در عملیات ۲	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
۸	کاربرد هوش مصنوعی در مدلسازی و بهینه سازی	۲	۴۸	۳۲	۱۶	-
جمع						

